



# La rigenerazione urbana: nuovi spazi intelligenti e sostenibili per le comunità

*Marisa Martano*  
*Project Director Rigenerazione Urbana*

Smart City Now  
Milano | 20 giugno 2023

# Le città lombarde hanno già iniziato un percorso di trasformazione «green»

## Lecco

5<sup>^</sup> città per efficienza di depurazione acque<sup>1</sup>

## Milano

1<sup>^</sup> città per uso efficiente del suolo<sup>1</sup>

## Lodi

6<sup>^</sup> città per potenza solare installata su edifici pubblici<sup>1</sup>

## Bergamo

3<sup>^</sup> città più innovativa e digitale<sup>2</sup>

## Cremona

2<sup>^</sup> città per infrastrutture ciclabili<sup>2</sup>

## Mantova

1<sup>^</sup> città per utilizzo di tecnologie di rete e IoT<sup>2</sup>



# Ma serve un nuovo modello per renderle realtà sostenibili, intelligenti e a misura d'uomo

Fonti energetiche sostenibili...

... integrate con servizi intelligenti...

... generando notevoli benefici ambientali



Teleriscaldamento/  
anelli idronici



Pompe di calore  
geotermiche



Fotovoltaico



Recupero cascami  
termici



Illuminazione pubblica  
intelligente



Sensoristica per raccolta  
dati e sicurezza



Infrastrutture intelligenti  
per mobilità



Piattaforma di gestione e  
monitoraggio

-50% CO<sub>2</sub>



-50% NOx



-80% Polveri



# La valorizzazione delle risorse locali



## Recupero cascami termici

valorizzando il **calore di scarto** delle realtà **industriali** all'interno di reti di distribuzione dell'energia termica



## Reti di teleriscaldamento e anelli idronici

che permettono la condivisione dell'energia termica e mettono a fattor comune le **risorse locali**



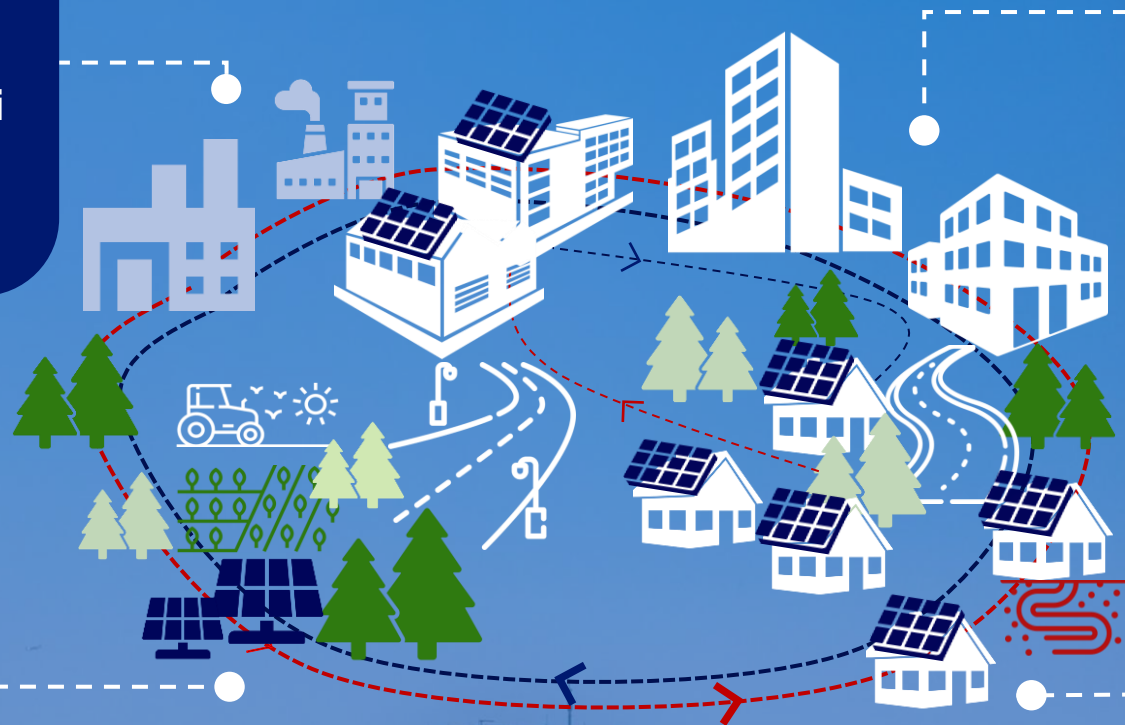
## Fotovoltaico

accoppiato a sistemi di **accumulo** per valorizzare l'energia solare disponibile



## Pompe di calore geotermiche

per recuperare energia disponibile **nell'acqua di falda e nel terreno**



# La creazione di una rete capillare di servizi smart



La **piattaforma di gestione**, raccogliendo in modo continuo i dati provenienti «dal campo», consente un'**analisi integrata delle informazioni** e si trasforma in un **punto privilegiato di osservazione della città**, abilitando il **continuo monitoraggio** del territorio, una **pianificazione efficiente** e un **dialogo efficace** con la cittadinanza

# La partnership pubblico/privato come elemento di valore



## Gli investimenti per le città

Fondi PNRR per  
**rigenerazione  
urbana e piani  
urbani integrati\***

17,1  
B€

3,5  
B€

Fondi PNRR per  
progetti con impatto su  
**smart city\***

## L'evoluzione del paradigma



Progetti di **lungo termine**  
e ampio respiro



Importanti obiettivi di  
**sostenibilità ambientale e  
sociale**



Necessità di **integrazione**  
tra **pianificazione  
energetica e urbanistica**

## PPP: lo strumento abilitante

### Amplificazione dei fondi PNRR

✓ grazie al binomio fondi pubblici e  
fondi privati

✓ Messa a disposizione di  
**competenze specialistiche**  
sulle tematiche da affrontare

✓ Creazione di una **progettualità  
compartecipata** per il territorio  
che indirizzi le esigenze  
specifiche

# Grazie

Marisa Martano | Project Director Rigenerazione Urbana Edison Next



[marisa.martano@edison.it](mailto:marisa.martano@edison.it)



Diventiamo l'energia che cambia tutto.

[edisonnext.it](https://www.edisonnext.it)



SCOPRI CHI SIAMO E COSA FACCIAMO  
inquadra o clicca il QR