

Polarità urbane e mobilità: comprendere le esigenze dei diversi utenti della città per creare quartieri realmente vivibili

THOMAS VALENTINI



Uno smart building non basta, se non contribuisce a costruire uno smart district

Se resta isolato dal quartiere
Se non genera spazio pubblico
Se non è accessibile a utenti diversi



Tre scale da tenere insieme: ognuna ha decisioni diverse, ma l'esperienza dell'utente è unica

1. Edificio

Prestazioni energetiche
Smart solutions
Connessioni al piano terra

2. Isolato

Spazio pubblico
Servizi di prossimità
Collegamenti

3. Quartiere

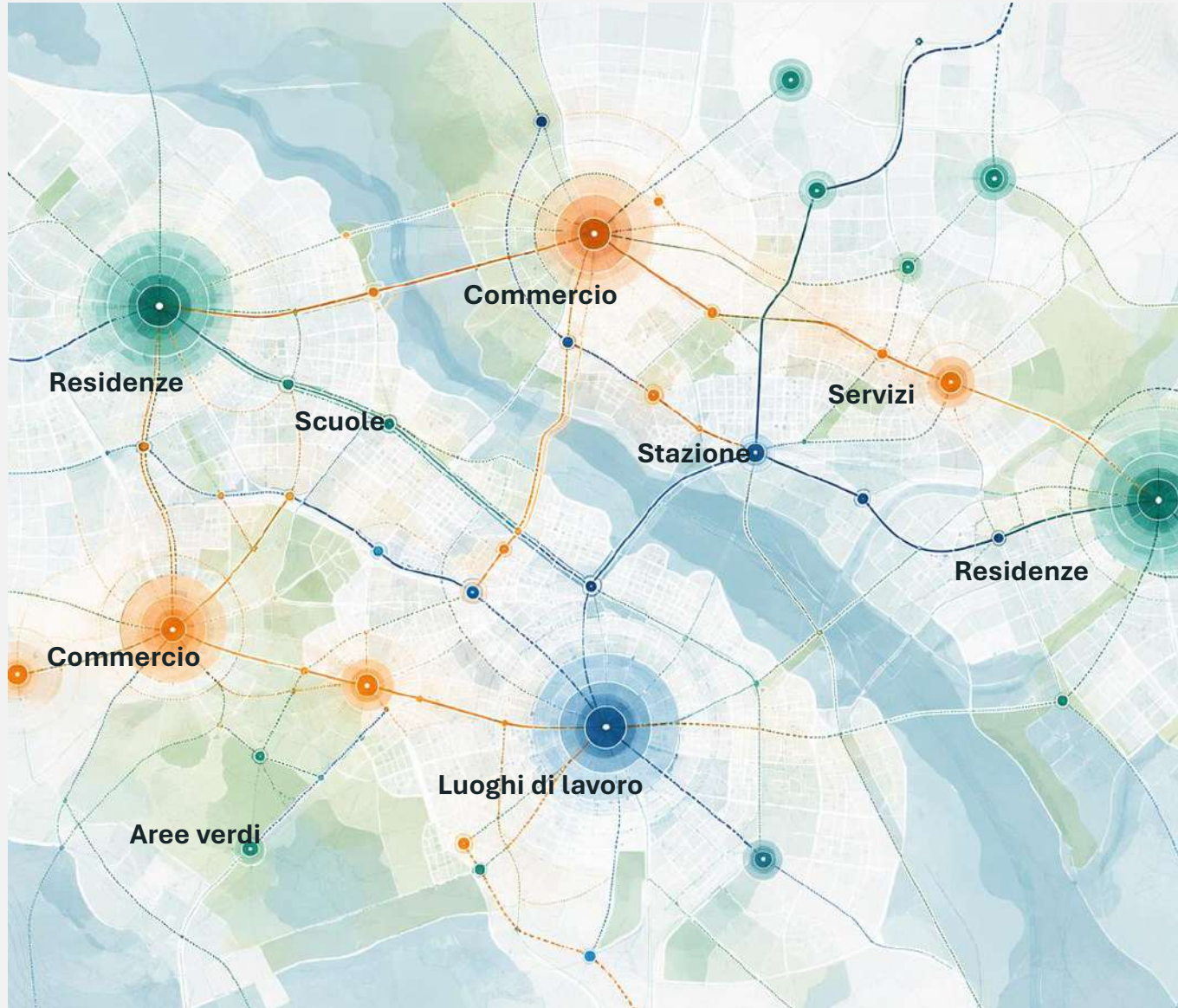
rete di polarità, TPL,
ciclabilità

Un edificio è un nodo urbano

La rigenerazione funziona quando l'edificio migliora anche le relazioni intorno a sé.

La mobilità è l'infrastruttura relazionale che trasforma edifici performanti in quartieri vivibili.

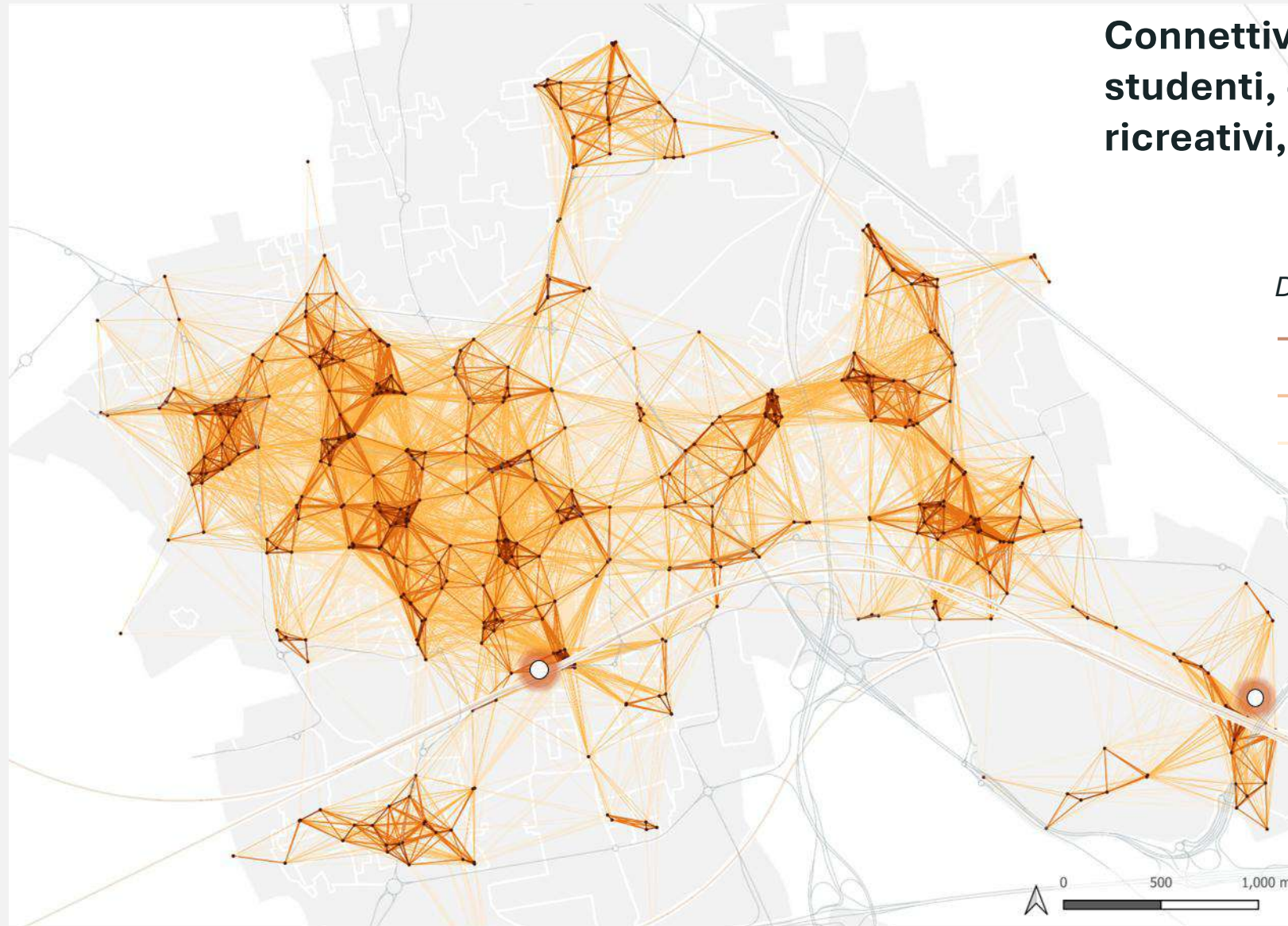
Isolati e quartieri sono polarità urbane: “*magneti*”, non solo punti su una mappa



Una polarità genera spostamenti, favorisce la socializzazione, crea delle opportunità, condiziona l'economia locale, contribuisce al consumo energetico e a volte ha degli aspetti negativi

Le polarità urbane sono la base del quartiere del futuro: riducono la dipendenza dall'auto, avvicinano servizi e persone, generano socialità, migliorano sicurezza percepita e sostengono economie locali

Un caso di studio a Rho: polarità urbane per gli studenti



Connettività dei servizi destinati agli studenti, come biblioteche, centri ricreativi, parchi e centri sportivi.

● ***Servizi per gli studenti***

Distanza tra i servizi

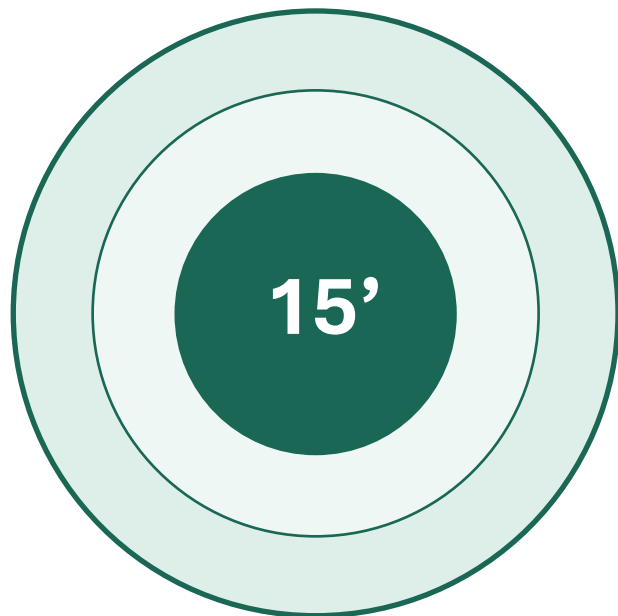
— < 200m

— 200m – 400m

— 400m – 800m

— > 800m

Prossimità: non è solo distanza



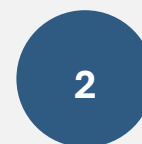
**La città dei 15 minuti
non si misura con il righello**

Alcuni criteri per comprendere quanto un quartiere sia vivibile



Vicinanza

Tempo reale



Connessioni

Percorsi continui



Sicurezza

Rischio percepito



Comfort

Aspetti climatici



Accessibilità

...per tutti!

Un quartiere accessibile a piedi, in bici e con il TPL non è solo più vivibile: è anche più efficiente dal punto di vista energetico, perché riduce la domanda di mobilità motorizzata e rende più coerenti edificio, spazio pubblico e reti urbane

Mobilità come infrastruttura della vivibilità

Camminare

Indicatore di qualità urbana – Risponde alle esigenze di molti utenti come famiglie e anziani

Pedalaré

Favorisce l'accessibilità dei quartieri e ne migliora la vivibilità

Trasporto pubblico

Se efficiente, favorisce l'accessibilità dei quartieri e porta benefici in termini di consumi

Sosta e logistica

Ambiti che vanno ripensati e ottimizzati nel rigenerare un quartiere

La Mobilità non è un'opzione per la rigenerazione urbana: va utilizzata per orientare le scelte di progetto.

Rigenerare significa creare condizioni di vita quotidiana



Chi vive un quartiere?

B

Bambini

Autonomia e sicurezza

A

Anziani

Continuità e comfort

P

Pendolari

Affidabilità e interscambio

C

Caregiver

Tempi brevi e percorsi semplici

V

Visitatori

Orientamento e leggibilità

O

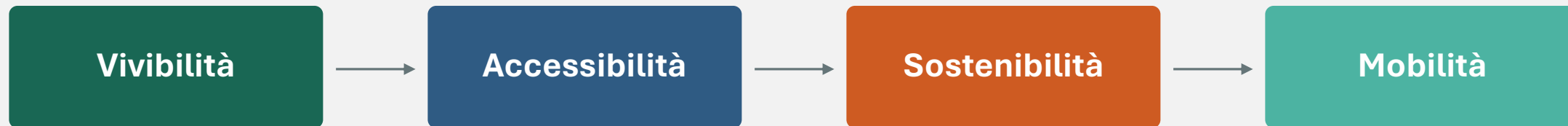
Operatori

Accessi e logistica sostenibile

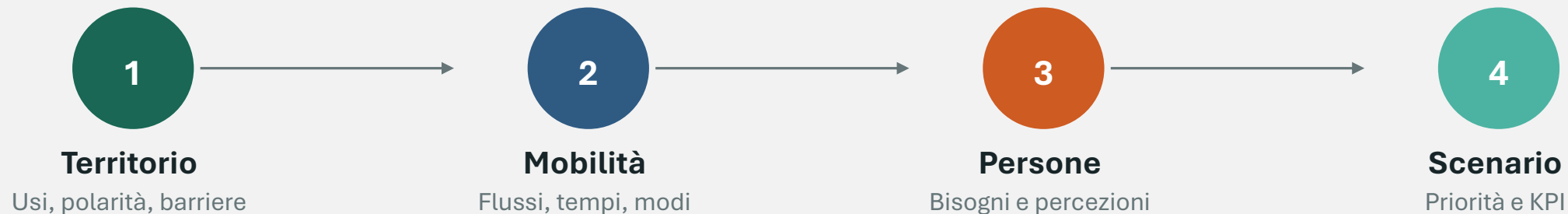
La qualità di un quartiere non si misura sull'utente medio, ma sulla capacità di rispondere ai bisogni diversi di tutti.

I quartieri del futuro si costruiscono da oggi

Quando si rigenera un quartiere, non si progetta solo un edificio.



La mobilità è una lente per capire se la rigenerazione produce qualità urbana reale.



Bisogna leggere la città e i suoi quartieri prima di trasformarla

Serve trasformare la lettura in scelte

Per legare rigenerazione e mobilità servono passaggi chiari: capire, misurare, scegliere.



La mobilità diventa un "criterio di progetto"
Non un tema isolato, ma una aspetto chiave per la rigenerazione

REDAS adotta questo approccio e integra forma urbana e sistema della mobilità

Supportiamo il disegno dei quartieri leggendo in modo critico l'insieme di funzioni, reti e prestazioni.



Funzioni urbane

Mix d'uso
Polarità
Distribuzione dei servizi

Rete pedonale

Accessibilità
Continuità
Comfort e sicurezza

Rete ciclabile

Reti sicure
Capillarità
Relazione con i poli

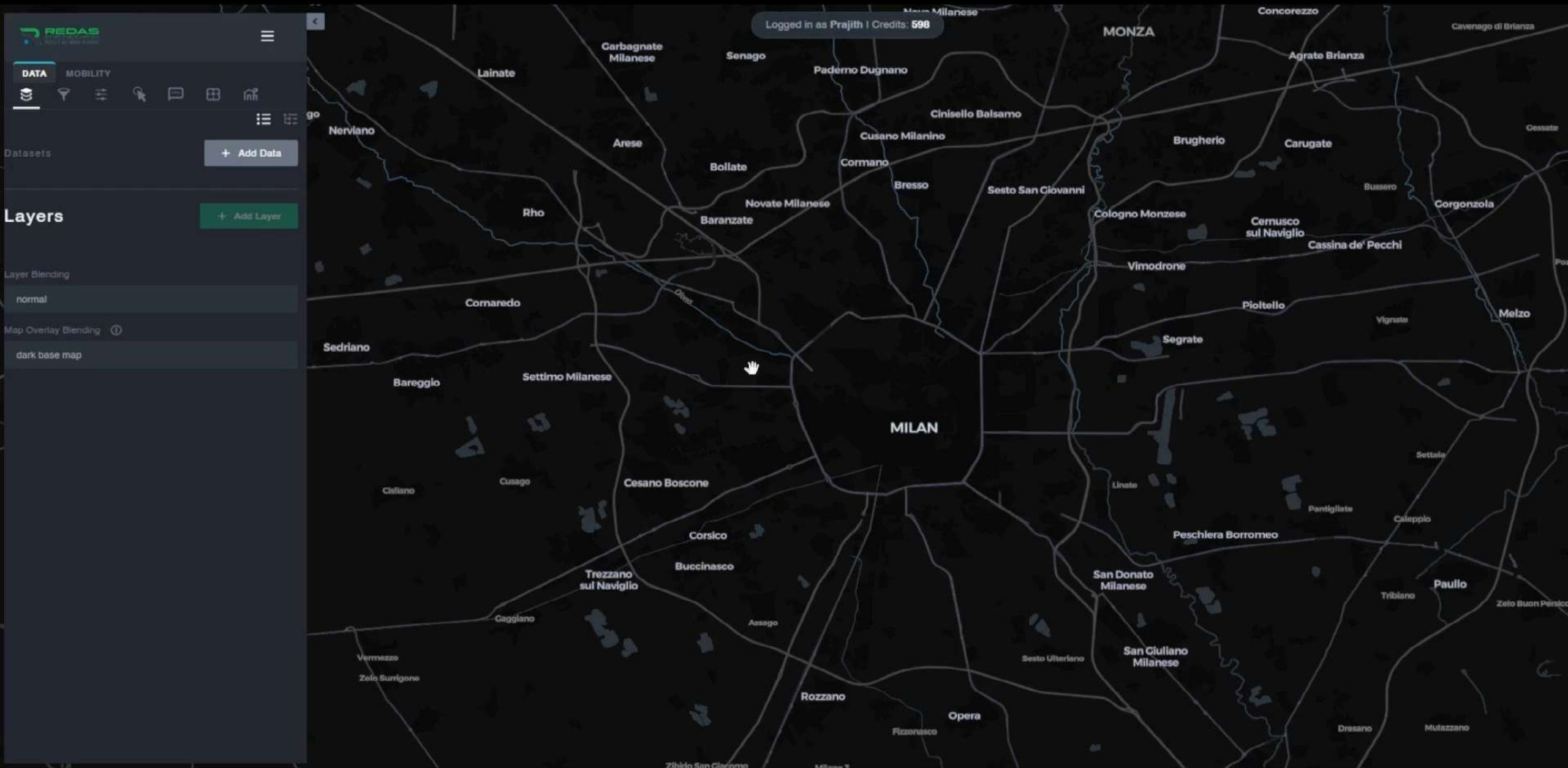
Trasporto pubblico

Prossimità
Integrazione
Accessibilità quotidiana

Sostenibilità (anche) energetica

Quartieri più compatti con polarità vicine e accessibili riducono la dipendenza dall'auto e rendono coerenti edificio, spazio pubblico e mobilità.

REDAS ha sviluppato URMODE, un tool proprietario per leggere la città e i suoi



Indagini GIS ai cittadini: dal percepito alle priorità (PUMS di Rho)

L'ascolto georiferito aiuta a capire non solo come si usa la città, ma dove intervenire.

1. Abitudini e spostamenti

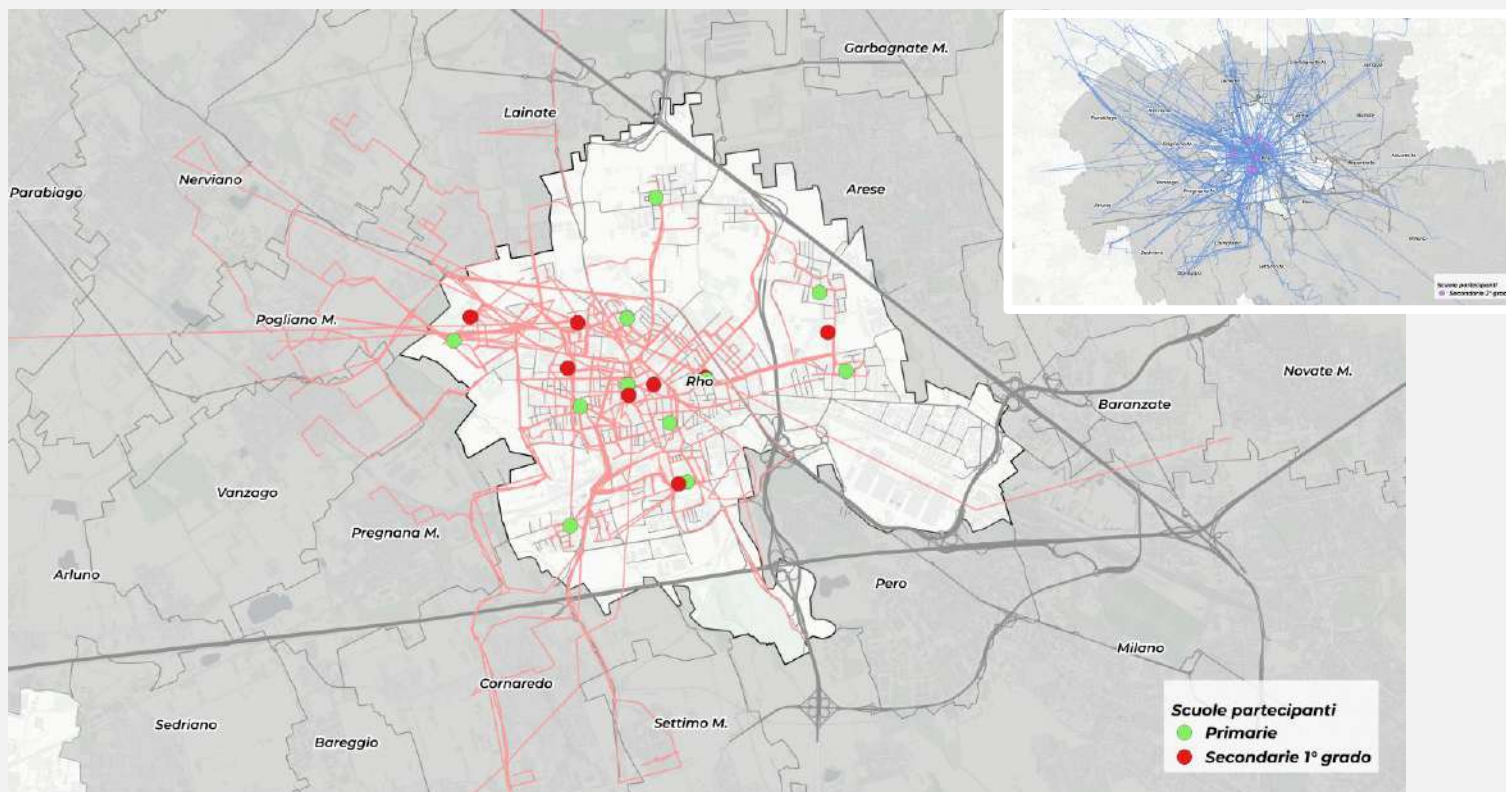
Origini, destinazioni, frequenze, modi di viaggio

2. Luoghi critici

accessibilità, sicurezza, barriere, punti di pericolo

3. Priorità di progetto

attraversamenti, reti lente, TPL, spazio pubblico



Cosa si mette in evidenza

- I percorsi quotidiani e i luoghi percepiti come problematici
- Differenze tra utenti e modalità di spostamento
- Indicazioni utili per agire su attraversamenti, fermate, continuità pedonale/ciclabile e sicurezza

Indagini GIS ai cittadini: dal percepito alle priorità (PUMS di Rho)

dove ci sono situazioni di disagio o condizioni di pericolo...

1. Abitudini e spostamenti

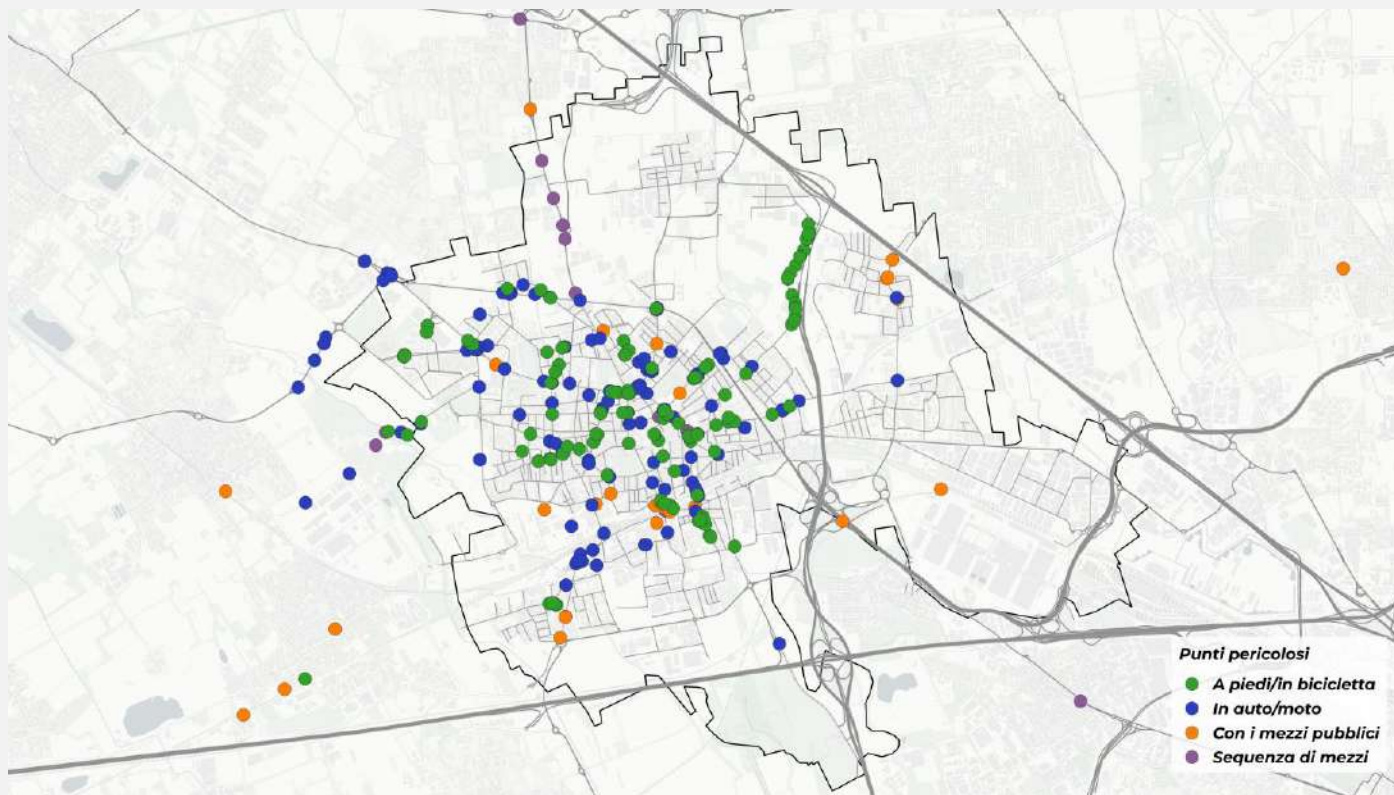
Origini, destinazioni, frequenze,
modi di viaggio

2. Luoghi critici

accessibilità, sicurezza, barriere,
punti di pericolo

3. Priorità di progetto

attraversamenti, reti lente, TPL,
spazio pubblico



Cosa si mette in evidenza

- luoghi del quartiere che sono percepiti come insicuri
- necessità o esigenze dei cittadini
- ambiti di intervento da considerare nella rigenerazione

Indagini GIS ai cittadini: dal percepito alle priorità (PUMS di Rho)

e dove intervenire.

1. Abitudini e spostamenti

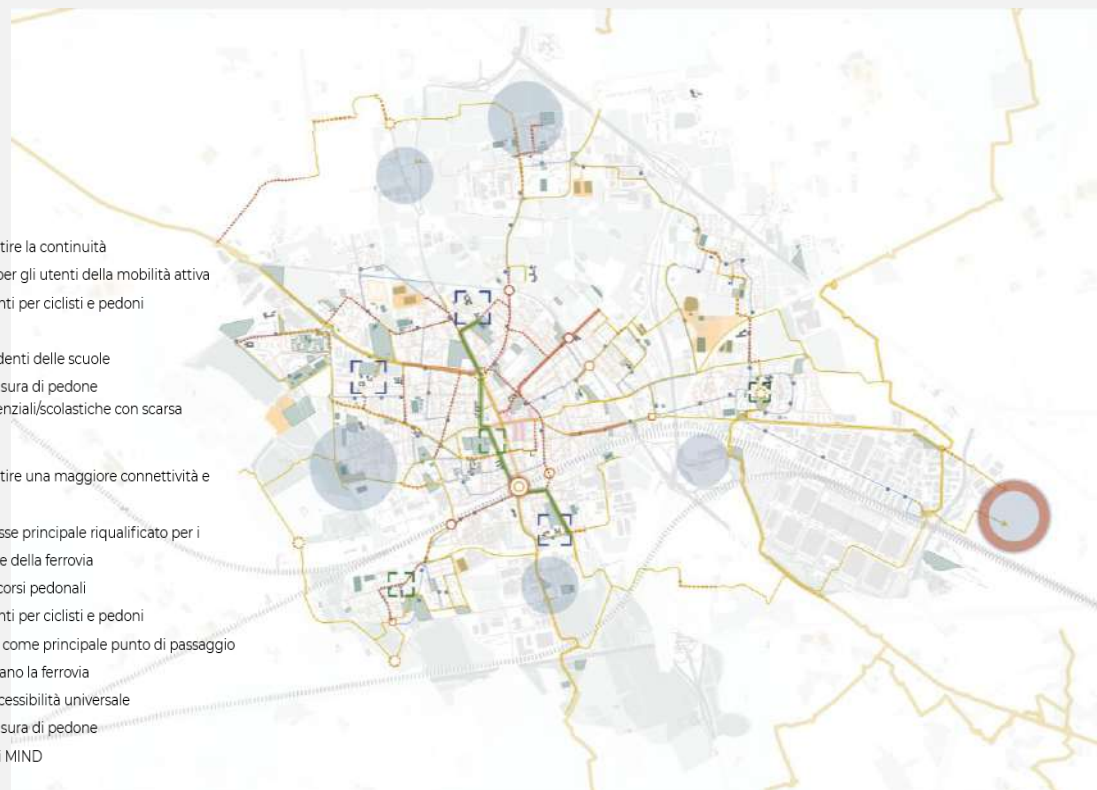
Origini, destinazioni, frequenze, modi di viaggio

2. Luoghi critici

accessibilità, sicurezza, barriere, punti di pericolo

3. Priorità di progetto

attraversamenti, reti lente, TPL, spazio pubblico



Dal contributo dei cittadini alla lettura spaziale delle criticità e delle opportunità di rigenerazione.

Bovisio Masciago: rigenerazione per la qualità della vita

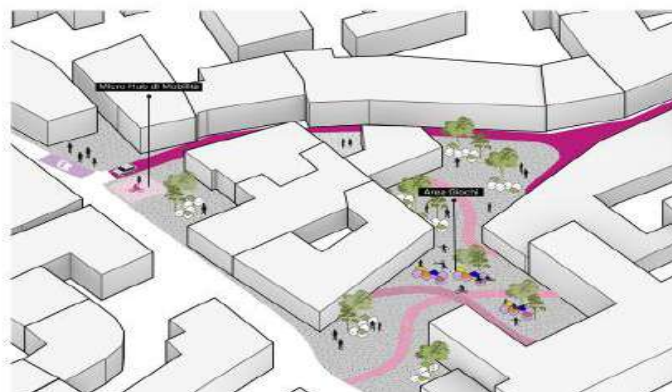
Un quartiere rigenerato migliora quando si mettono i cittadini in condizione di viverlo pienamente



- IMAGE 9- Current Status: Land Use



- IMAGE 10- Proposal for urban integration



Stato di fatto

Mappare funzioni, vuoti, connessioni e criticità

Visione urbana

Integrare piazze, funzioni, servizi, aree e percorsi verdi, quartieri e poli

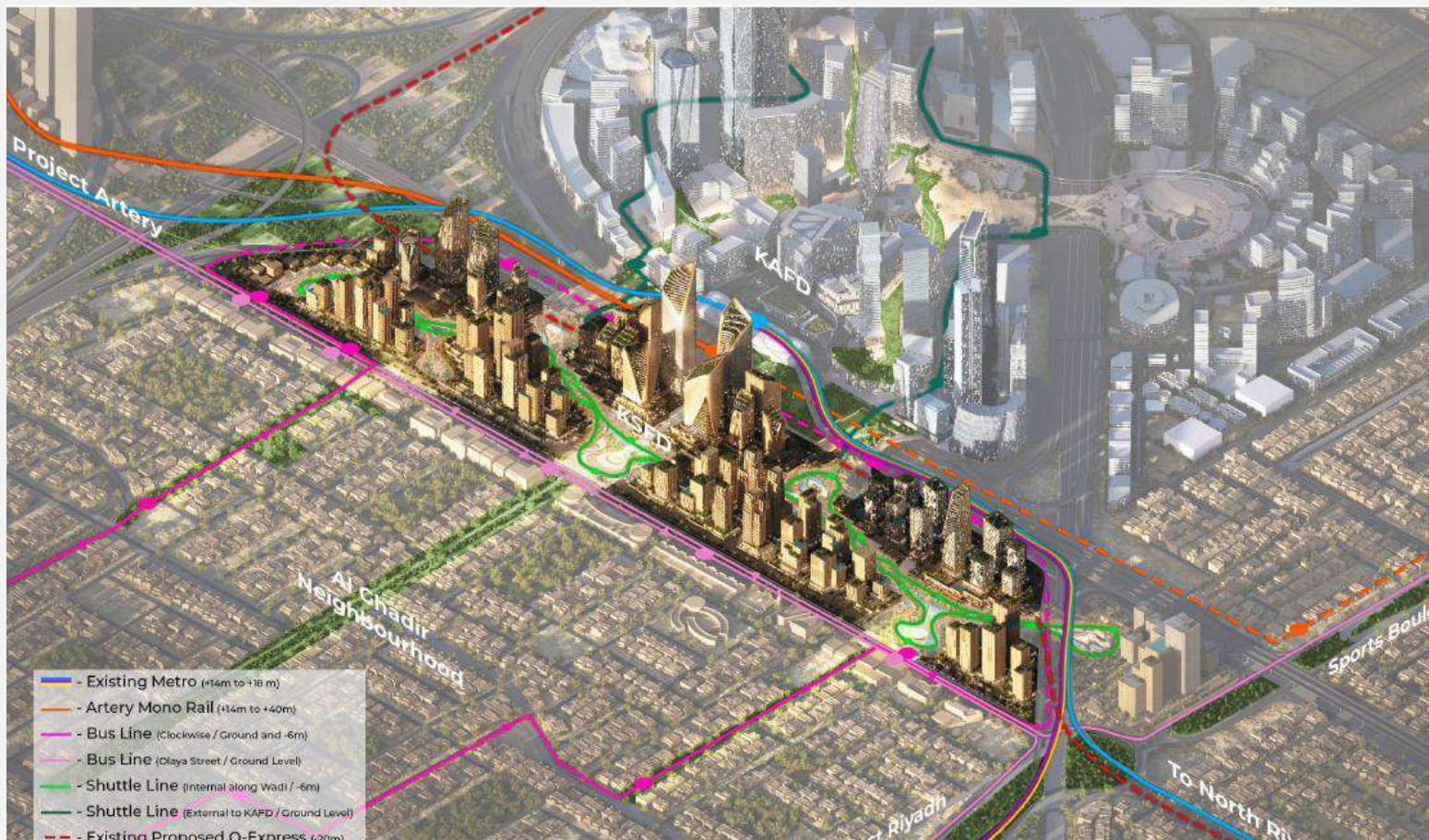
Azioni progettuali

micro-hub, ciclabilità, attraversamenti e spazio pubblico

La qualità urbana non nasce da un singolo intervento, ma dalla coerenza tra rete, funzioni e spazi di relazione.

KAFD Riyadh: progettazione integrata tra edificio, spazi pubblici, servizi e trasporti

Un nuovo quartiere funziona quando forma urbana, servizi e accessibilità sono progettati insieme.



Edifici sostenibili

Caratteristiche tecniche, densità, mix funzionale e connessioni con gli spazi pubblici efficaci e ben leggibili

Servizi ottimizzati

Polarità e servizi ben distribuiti per ridurre distanze e tempi e favorire la socializzazione e l'economia

Mobilità integrata

Accessibilità universale.
Reti pedonali e ciclabili, metro e bus, shuttle, reti lente e

L'obiettivo non è solo collegare il quartiere, ma costruire una gerarchia di relazioni che renda lo spazio urbano vivibile.

EXPO2030 Riyadh: un quartiere che funziona durante e dopo l'evento

Progettare uno spazio nuovo può essere una forma di rigenerazione di spazi che si sono sviluppati senza un piano.



Disegno urbano

Un «quartiere ex-novo» organizzato per polarità e accessibile per tutti, durante l'evento e nel futuro.

Spostamenti «di vicinato»

Servizi innovativi e percorsi pedonali e ciclabili confortevoli per vivere il quartiere

Reti dedicate

Collegamenti con l'esterno, mobilità interna, accessibilità delle aree, logistica

Una rigenerazione pensata nel lungo periodo, per garantire che il quartiere viva per sempre in modo efficiente.

CONCLUSIONI

- Per rigenerare i quartieri nel miglior modo bisogna saper leggere la città
- Ascoltare chi vive la città è fondamentale per rigenerare i quartieri
- Una buona accessibilità dei quartieri li rende più vivibili, efficienti e smart
- La mobilità deve essere un criterio di scelta per la rigenerazione dei quartieri



Grazie

THOMAS VALENTINI
thomas.valentini@redasengineering.it